



**PRÉFET  
DE LOT-ET-GARONNE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction départementale  
des territoires

Direction départementale  
des territoires  
Service territoires et développement  
Connaissance des territoires  
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Gilles ANNE  
☎ 05 53 69 33 51  
gilles.anne@lot-et-garonne.gouv.fr

2024-007

<b>FUMEL VALLÉE DU LOT</b>																							
N°	.....	SCAN <input type="checkbox"/>																					
<b>ARRIVÉ LE</b>																							
<b>20 MARS 2024</b>																							
<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">Action / Info</td> <td style="text-align: center;">Action / Info</td> <td style="text-align: center;">Action / Info</td> </tr> <tr> <td>ELUS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>SG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>PE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DGS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>ECO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>ENF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DST <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>URBA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>JEUN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DAF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>CP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>SPORT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DRH <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>OT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td>SANTE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COM <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Action / Info	Action / Info	Action / Info	ELUS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DGS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ECO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ENF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DST <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	URBA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	JEUN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DAF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	CP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SPORT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DRH <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SANTE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	COM <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Action / Info	Action / Info	Action / Info																					
ELUS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
DGS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ECO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ENF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
DST <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	URBA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	JEUN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
DAF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	CP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SPORT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
DRH <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SANTE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
COM <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																							

Agen, le

**19 MARS 2024**

**Objet :** Avis de la CDPENAF sur la demande de dérogation au principe de l'urbanisation limitée en l'absence de SCoT applicable - communauté de communes de Fumel Vallée du Lot

Conformément à l'article L.142-5 du code de l'urbanisme, la CDPENAF (Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers) a examiné lors de sa séance du 16 février 2024 une demande de dérogation au principe de l'urbanisation limitée en l'absence de SCoT, présentée dans le cadre d'une déclaration de projet. Cette dernière emportera à son terme la mise en compatibilité du PLUi de la communauté de communes de Fumel Vallée du Lot.

La demande de dérogation est rendue nécessaire par la création :

- d'une part d'un bâtiment de 4 005 m<sup>2</sup> pour augmenter la surface de vente d'un Brico Jard E. Leclerc et
- d'autre part d'un drive de surface 2 508 m<sup>2</sup> comportant une zone de stationnement de 473 m<sup>2</sup>.

La demande de dérogation porte sur une surface de 3,30 ha, dont 3,10 ha sont classés en zone agricole (A) et 0,20 ha en zone à urbaniser (2 AU). Il est proposé que ces deux surfaces soient reclassées en zone Ux.

Compte tenu de l'utilisation de l'espace projeté, à savoir 2ha pour la réalisation des bâtiments et surfaces de voirie et 1,30 ha pour la réalisation d'un espace vert composé d'un bassin d'orage, noue paysagère et prairie, il est proposé que seuls, les 2ha, soient reclassés en zone Ux.

La CDPENAF s'est prononcée **favorablement et à l'unanimité** (11 voix) à la déclaration de projet en invitant la collectivité à limiter l'ouverture à l'urbanisation aux 2 hectares strictement nécessaires à l'extension commerciale de l'enseigne Leclerc.

Une copie du présent avis devra figurer dans le dossier mis à l'enquête publique, et la délibération d'approbation du dossier, à l'issue de la procédure, devra viser cet avis.

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental  
des Territoires adjoint

Éric PELLOQUIN

Monsieur Didier CAMINADE  
Président de la communauté de communes  
Place Georges Escande  
BP 10037  
47 700 FUMEL

Copie au SUH



# Évolution du PLUi

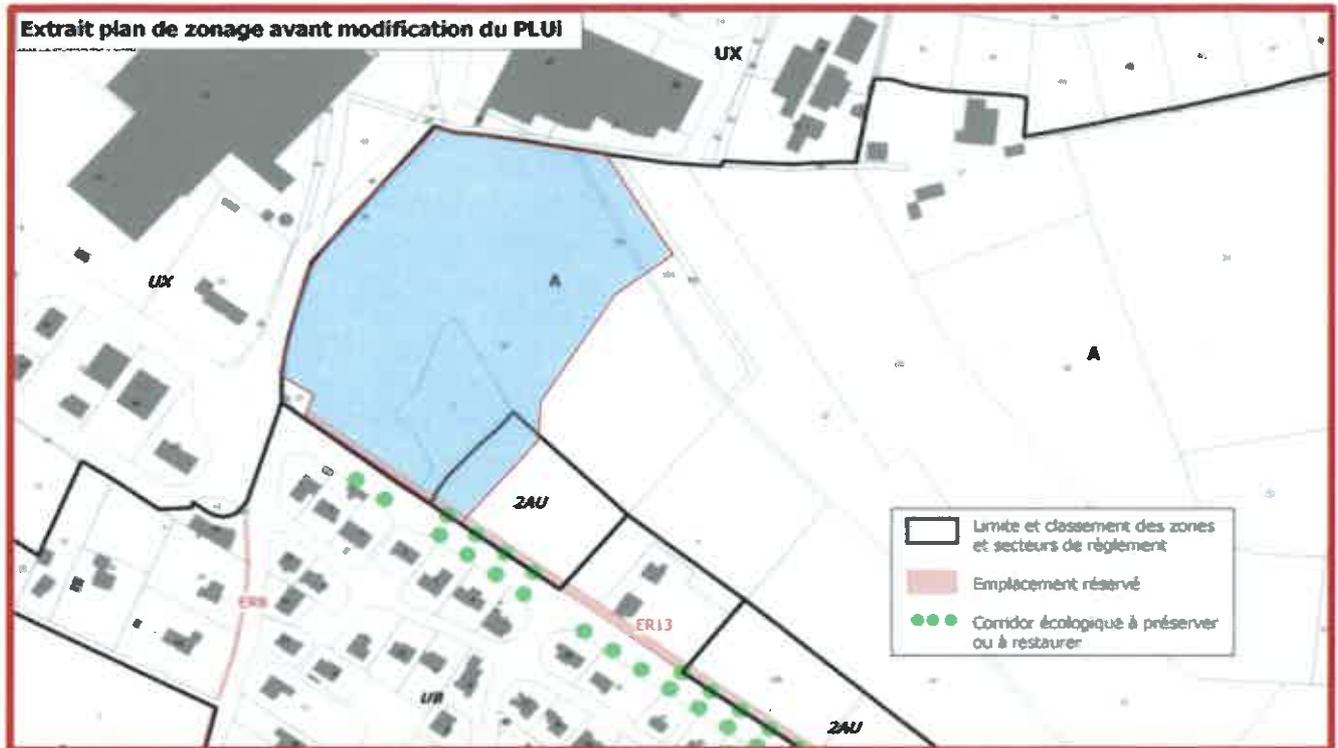
ARRIVÉE LE

## Réglement graphique actuel

20 MARS 2024

886

FUMEL VALLEE DU LOT



## Réglement graphique projeté

