

G2C environnement Délégation Urbanisme Sud-Ouest

26 Chemin de Fondeyre

31200 TOULOUSE

Tél: 05-61-73-70-50/ fax: 05-61-73-70-59

e-mail: toulouse@altereo.fr



COMMUNE DE PENNE D'AGENAIS DEPARTEMENT DU LOT ET GARONNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4.3: LISTE DES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION

P.L.U de la Commune de Penne d'Agenais Liste des batiments pouvant changer de destination	
ARRETE LE	APPROUVE LE
Signature et cachet de la Mairie	

Objet : Plan Local d'Urbanisme – Liste des bâtiments pouvant changer de destination



1. Préambule

Dans les zones agricoles ou naturelles, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination ont été désignés. L'intérêt architectural ou patrimonial des constructions a notamment été pris en compte, bien que la loi n'impose plus de justifier la désignation des dits bâtiments au regard de ces considérations. Ceci a conduit à désigner notamment d'anciens bâtiments liés aux activités agricoles ayant perdus leur vocation, en vue de permettre leur changement de destination.

Ce choix vise en particulier à favoriser le développement de l'offre en hébergement hôtelier dans les espaces ruraux, en lien avec l'essor du tourisme à la ferme, tout en évitant l'implantation de nouvelles constructions qui ne sont pas nécessaires à l'exploitation agricole dans ces secteurs, pour la plupart sensibles du point de vue paysager. L'identification des constructions admises à changer de destination concourt donc à traduire réglementairement l'orientation formulée dans le PADD en vue de favoriser la diversification des exploitations agricoles du territoire.

Au total, une trentaine de constructions seront admises à changer de destination, sous réserve de ne pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le règlement écrit rappelle clairement cette condition, imposée par le code de l'urbanisme.

A noter que s'il est admis par le PLU, le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites.





2. Bâtis admis à changer de destination









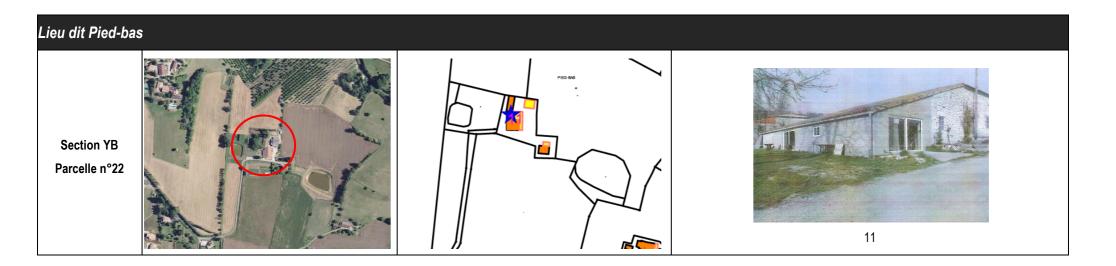






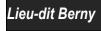












Section ZL Parcelle n°47

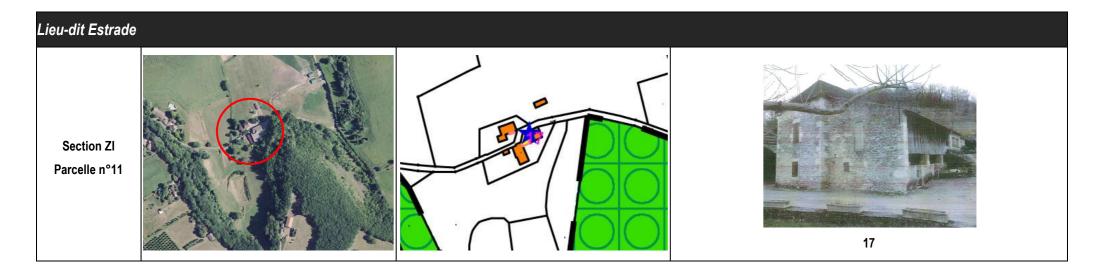






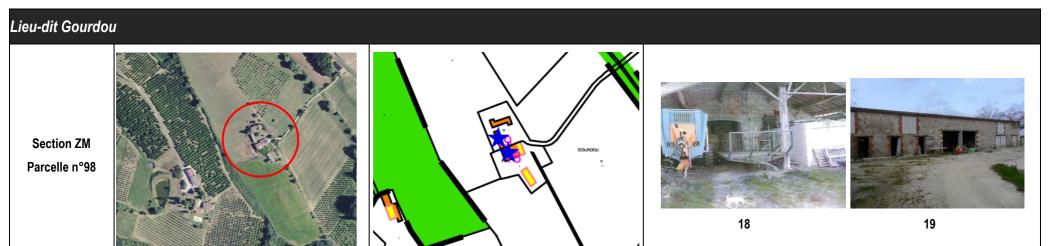


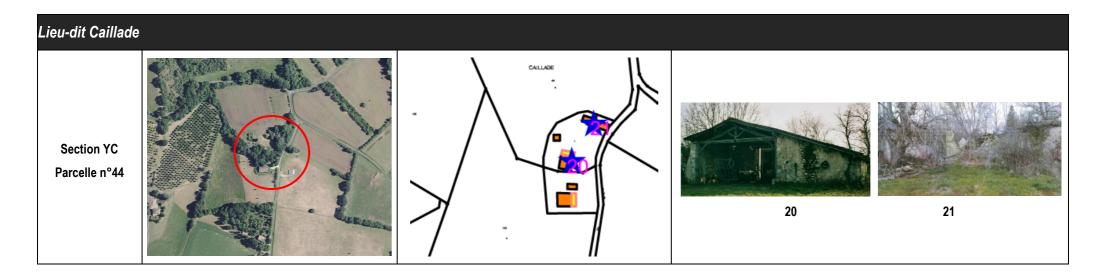












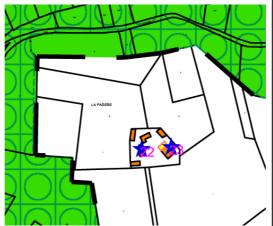






Section YE Parcelle n°96







22



23

Lieu-dit Perdigou

Section YE Parcelle n°96



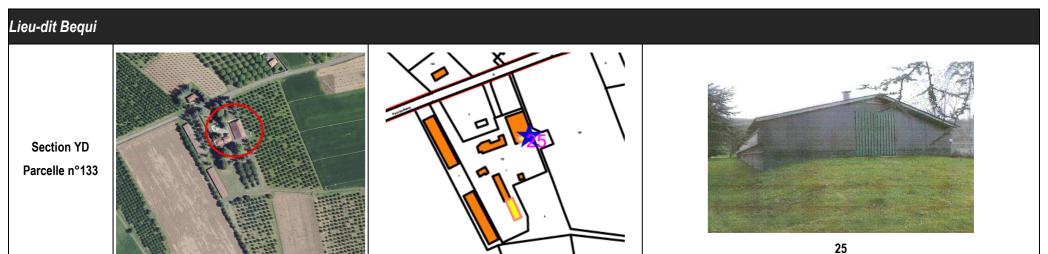




24

















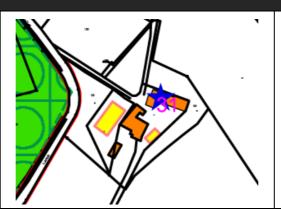






Section ZD Parcelle n°64





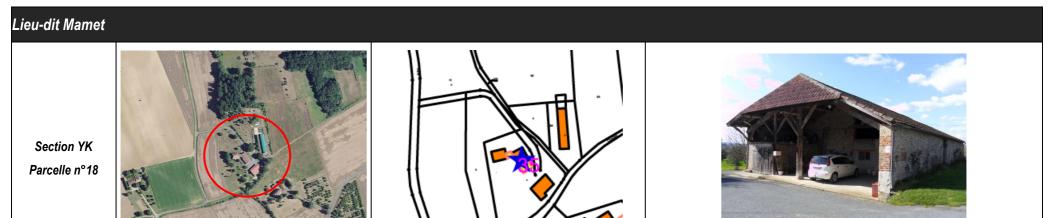








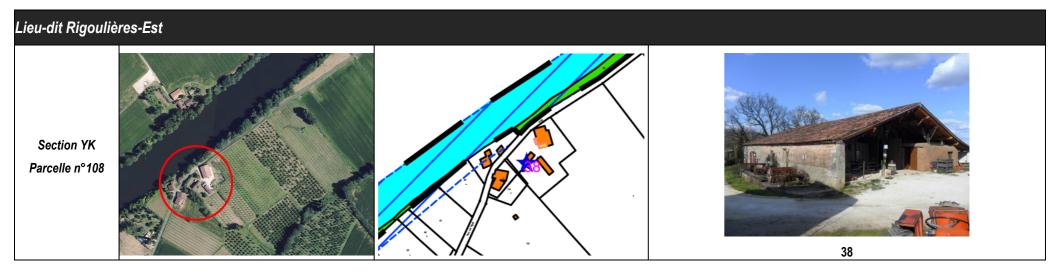
35

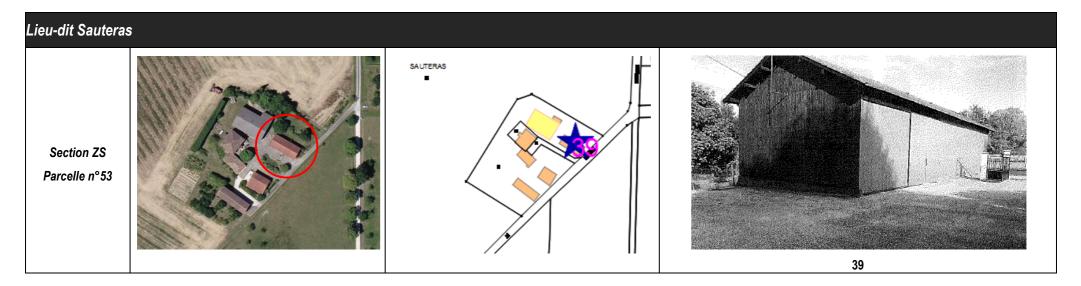
















Lieu-dit Gaillardel

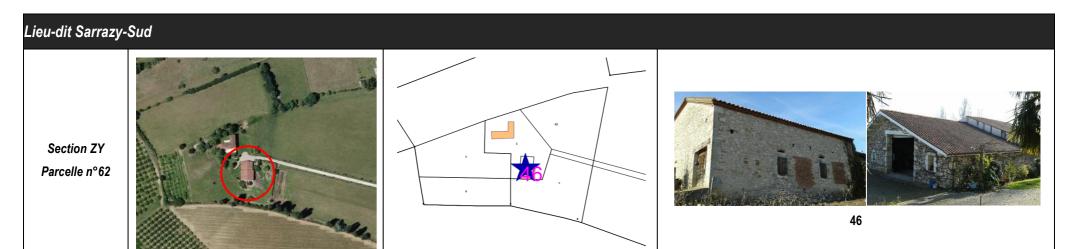
Section ZA Parcelle n°11 et Section YL Parcelle n°18



Lieu-dit Cazalfendut Section ZP 43 Parcelle n°5 45



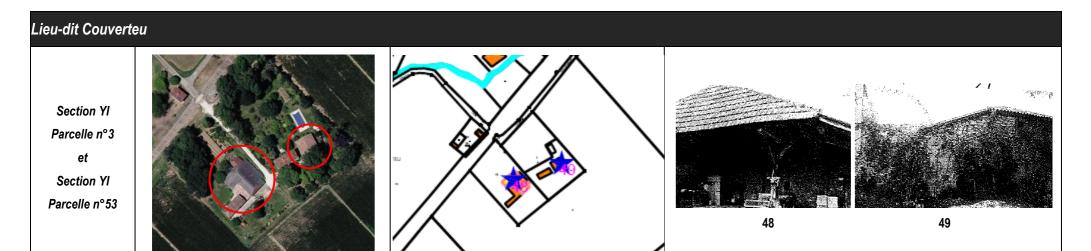


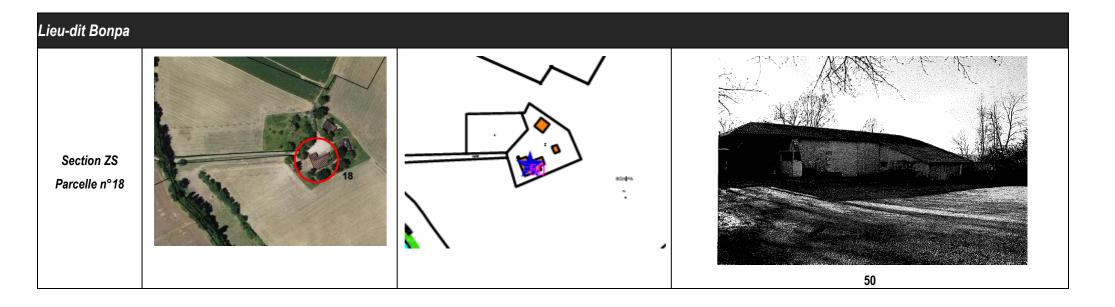












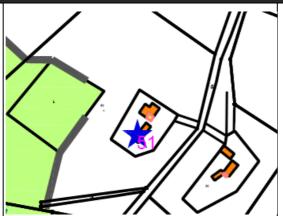






Section ZX Parcelle n°25





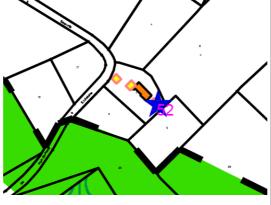


51

Lieu-dit Lasplacettes

Section ZO Parcelle n°2







52

