



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Pièce n°6.1 : Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)

Dossier approuvé

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration du PLUi	le 29/03/2011	le 12/02/2015	le 10/12/2015
Le Président de la Communauté de Communes		 Le Président, Jean-Louis COSTES	

Liste des ZAC :

Fumel : ZAC de l'Orée du Bois, créé le 25 Novembre 2005

Cuzorn : ZAC de Combe Caude, créée le 24 Septembre 2008

COMMUNE DE FUMEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU VENDREDI 25 NOVEMBRE 2005

L'An Deux Mil Cinq, le vingt cinq novembre, à 19 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Jean-Louis COSTES**, Maire et Conseiller Général.

Présents : Monsieur **Jean-Louis COSTES**, Mademoiselle **Françoise FALGA**, Monsieur **Jean Pierre MOULY**, Monsieur **Michel MARTIN**, Madame **Marie-Lou TALET**, Madame **Sylvette LACOMBE**, Monsieur **Rémy DELMOULY**, Madame **Josiane LAHUERTA**, Monsieur **Francis ARANDA**, Madame **Chantal BREL**, Monsieur **Michel BAYLE**, Monsieur **Philippe NOEL**, Madame **Odette LANGLADE**, Monsieur **Philippe ROUSSILLES**, Madame **Gisèle GRAFIADE**, Monsieur **David DUBREUIL**, Monsieur **Guy LEROU**, Monsieur **Jean-Pierre VERRIER**, Monsieur **Thierry SOUTJIS**, Madame **Brigitte BOUCHAREL**, Monsieur **Jacques VALADIE**.

ABSENTS EXCUSÉS :

Monsieur **Serge CAPELLI**,
Pouvoir M. MOULY
Madame **Danièle ZORN**,
Pouvoir Mme LANGLADE
Monsieur **Marcel TEXEIRA**,
Pouvoir M. VALADIE

ABSENTS :

Monsieur **Jean D. BAGNARA**,
Mademoiselle **Stéphanie BOUTIÉ**,
Madame **Sandrine FREYNE**,
Madame **Hasna HABOUCHI**,
Monsieur **Régis MARFISI**,

- . **Madame Sylvette LACOMBE** a été nommée Secrétaire de séance.
- . Nombre de Conseillers en exercice : **29**
- . Nombre de Conseillers absents : **8**
- . Nombre de Conseillers Présents : **21**
- . Nombre de pouvoirs : **3**
- . Suffrages Exprimés : **24**



2) - OBJET : APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC DE L'OREE DU BOIS.

Monsieur le Maire rappelle que l'assemblée a, sans sa séance du 31 mars 2005, défini les modalités de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) à usage d'habitat et de services de l'Orée du Bois sur 2 sites dénommés "Albiges Haut" (parcelle ZD 1091 pour une superficie de 2 ha 87 a 2 ca) et "Albiges Bas" (parcelles ZD 1088 et ZD 1860 pour une superficie respective de 2 ha 22 a 72 ca et de 1 ha 82 a 80 ca soit pour une superficie totale de 4 ha 5 a 52 ca).

Il propose d'adopter le dossier de création de la ZAC de l'Orée du Bois établi par la SEM 47 dont il donne le détail.

Il rappelle à ce propos :

- Le Plan Local d'Urbanisme de FUMEL approuvé le 16 septembre 2005.
- Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 311-1 à L 311-8 et R 311-1 à R 311-12.
- La délibération de la ville de FUMEL en date du 31 mars 2005 définissant les modalités de concertation (articles L 300 et suivants du Code de l'Urbanisme).
- Le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC.
- Le dossier de Création de la ZAC A l'Orée du Bois comprenant :
 - ✓ rapport de présentation
 - ✓ plan de situation
 - ✓ plan de délimitation du périmètre
 - ✓ étude d'impact
 - ✓ mode de réalisation choisi
 - ✓ régime de la zone au regard de la T.L.E.

**Après avoir entendu cet exposé,
Le Conseil Municipal,**

1. décide d'approuver le dossier de création de la ZAC de l'Orée du Bois présenté par Monsieur le Maire.
2. dit que trois dossiers authentifiés seront transmis à Monsieur le Préfet du Département de Lot-et-Garonne.
3. Précise que conformément à l'article R 311-5 du C.U. :
 - ✓ la présente délibération sera affichée à l'Hôtel de ville de FUMEL
 - ✓ mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département

Ces formalités de publicité mentionneront que le dossier peut être consulté à l'Hôtel de ville de FUMEL et à la Préfecture de Lot-et-Garonne.

4. constate que la présente délibération a été adoptée par 24 voix.



Pour copie conforme,
FUMEL, le 28 novembre 2005

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération affichée ce jour en Mairie et notifiée à Monsieur le Sous Préfet de l'Arrondissement de Villeneuve Sur Lot

Le Maire,
J.L. COSTES
Conseiller Général

Maître d'Ouvrage :

VILLE de FUMEL

Zone d'Aménagement Concerté
de L'ORÉE DU BOIS

DOSSIER de CREATION

- Pièce n° 3 -

Plan de Délimitation du Périmètre de la Zone



6 Bis, Bd Scaliger - 47000 AGEN

Tél : 05.53.77.02.20

Fax : 05.53.47.43.35

FLUIDITEC

Etudes VRD et Bâtiment

Najejous - 47370 CAZIDEROQUE

Tél : 05.53.40.48.80

Fax : 05.53.40.48.81

OCTOBRE 2005



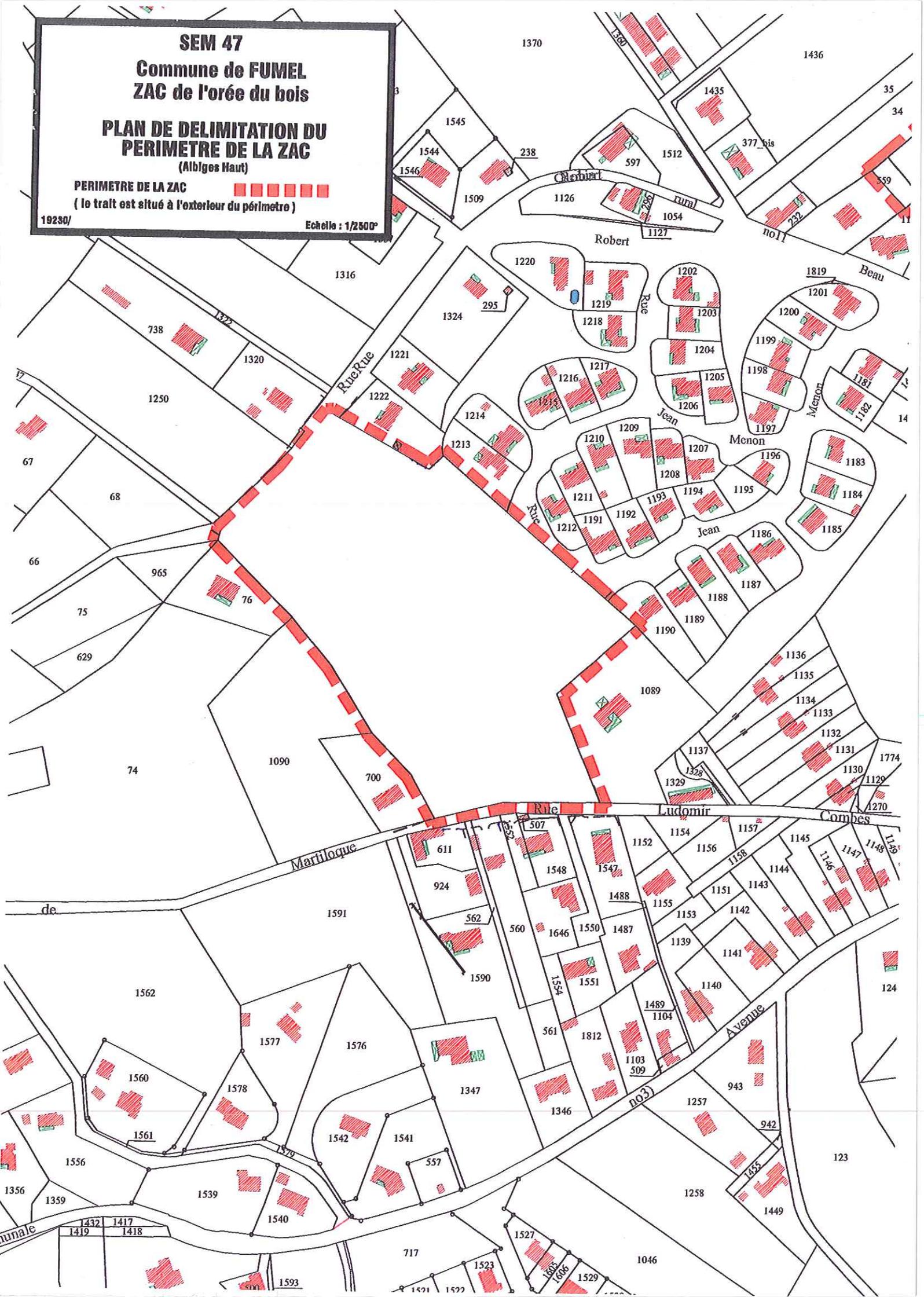
SEM 47
Commune de FUMEL
ZAC de l'orée du bois

PLAN DE DELIMITATION DU
PERIMETRE DE LA ZAC
(Albigeois Haut)

PERIMETRE DE LA ZAC 
(le trait est situé à l'extérieur du périmètre)

19230/

Echelle : 1/2500'



SEM 47

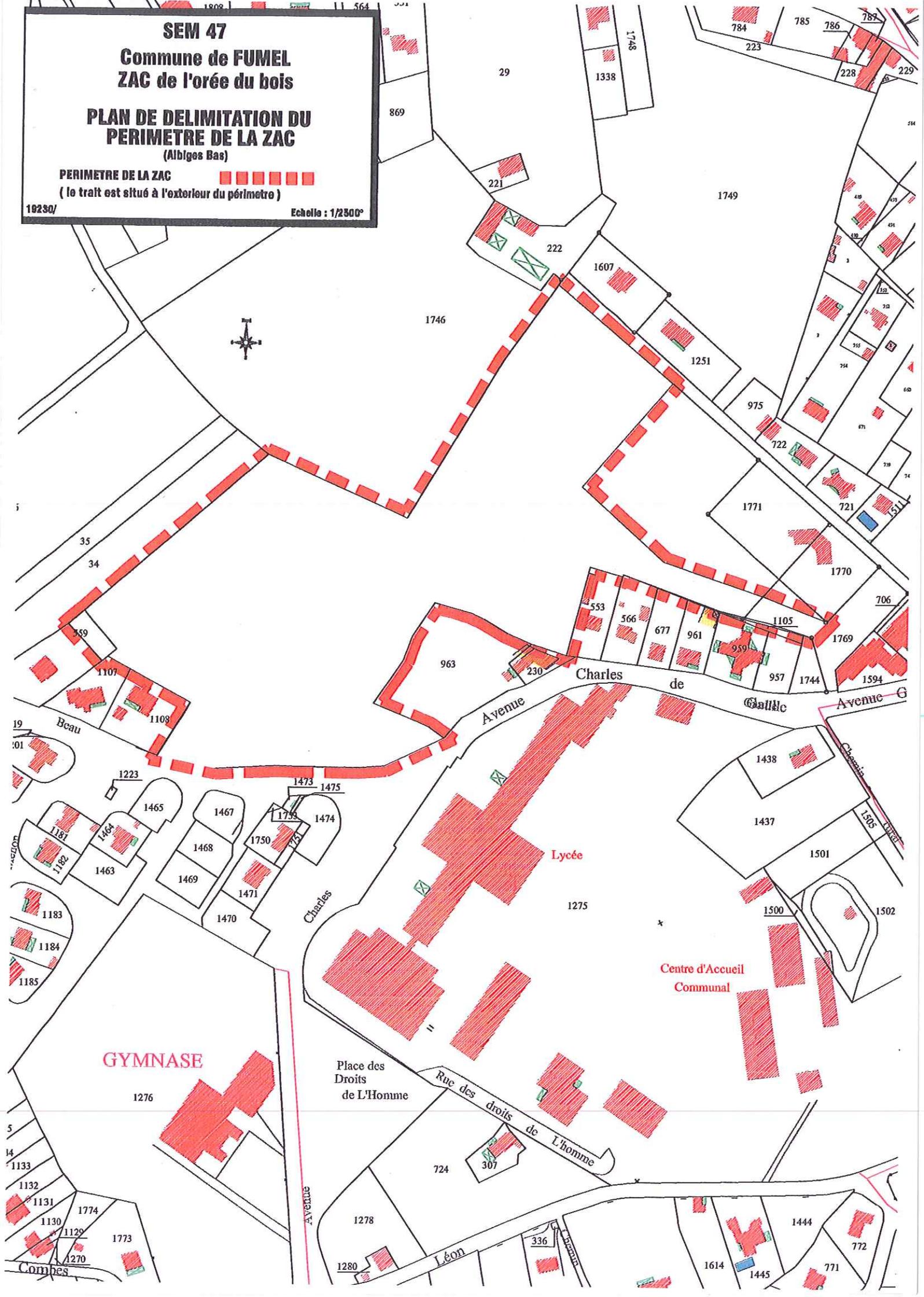
Commune de FUMEL
ZAC de l'orée du bois

**PLAN DE DELIMITATION DU
PERIMETRE DE LA ZAC**
(Albigez Bas)

PERIMETRE DE LA ZAC
(le trait est situé à l'extérieur du périmètre)

19230/

Echelle : 1/2500°



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice : 15
Présents : 13
Votants : 13
Pour : 13
Contre : 0
Abstention : 0

L'an deux mille huit, le 24 septembre à 20h30, le Conseil Municipal de la Commune de CUZORN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur CAMINADE Didier, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 17/09/2008

Présents : MM. CAMINADE Didier, RABOT Christian, RIGAL Cécile, ROBERT Michel, VIGIER Annie, CAYSSILLÉ Didier, RAUZET Emilien, DELPON Virginie, MOULINIÉ Véronique, PIPIER Sophie, FABRE Jean-Louis, DESPLOBAINS Didier, MELLET André.

Excusées : Mesdames LAYMOND Régine, PAGÈS Sylvia.
Monsieur Michel ROBERT a été élu secrétaire.

N° 77 bis/2008

OBJET : Dossier de création de la ZAC de Combe Caude.

Monsieur le Maire présente le dossier de Création.

Le Conseil Municipal

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Cuzorn approuvé le 25 août 2005
VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 311-1 à L 311-8 et R 311-1 à R 311-12

VU la délibération de la Commune de Cuzorn en date du 15 mai 2007 définissant les modalités de concertation (articles L 300 et suivants du Code de l'Urbanisme)

VU le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC

VU le dossier de Création de la ZAC de COMBE CAUDE comprenant :

- rapport de présentation
- plan de situation
- plan de délimitation du périmètre
- étude d'impact
- mode de réalisation choisi
- régime de la zone au regard de la T.L.E.

**Où l'exposé de Monsieur le Maire,
le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

- Décide d'approuver le dossier de création de la ZAC présenté par Monsieur le Maire
- Dits que trois dossiers authentifiés seront transmis à Monsieur le Préfet du Département de Lot-et-Garonne

Conformément à l'article R 311-5 du C.U.

- la présente délibération sera affichée en Mairie de Cuzorn
- mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département

Ces formalités de publicité mentionneront que le dossier peut être consulté en Mairie de Cuzorn et à la Préfecture de Lot-et-Garonne

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :

Publié ou Notifié
le

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an susdits
Au registre sont les signatures.
Affiché le
Pour copie conforme ;

En Mairie, le 24 septembre 2008
Le Maire,
Didier CAMINADE.



Maître d'Ouvrage :

COMMUNE DE CUZORN

ZAC de Combe Caude – Etude d'urbanisme opérationnel

ESQUISSE

BORDEREAU DES PIECES

- Plan de situation
- Plan de périmètre
- Plan d'ensemble

SEM 47

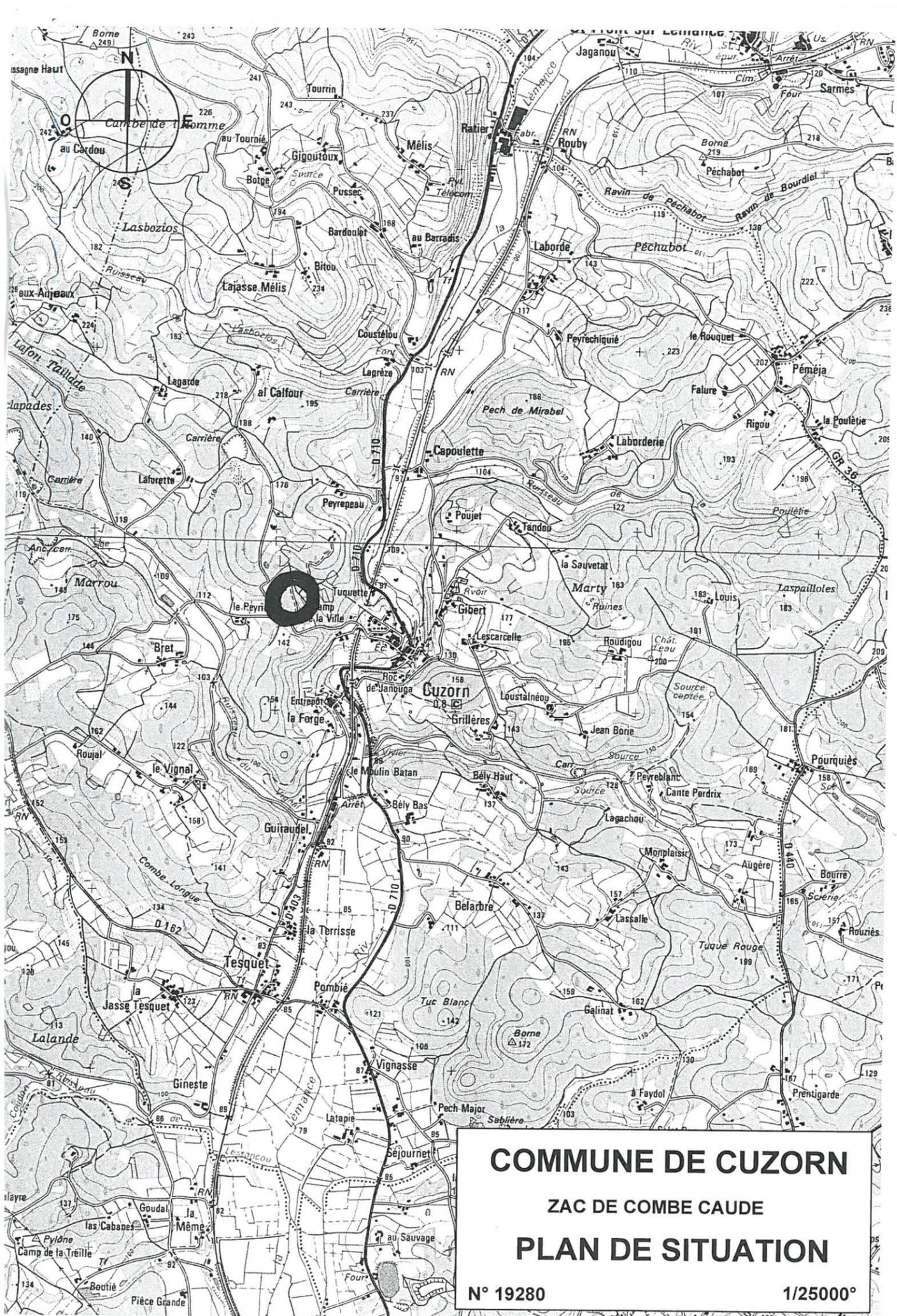
FLUIDITEC

Mandataire
Société d'Aménagement
6 bis, boulevard Scaliger – 47000 AGEN
Tél : 05 53 77 02 20 – Fax : 05 53 47 43 35 – e-mail : aménagement@sem47.fr

Etudes Paysagement et Bâtiment
Najejouis - 47370 CAZIDEROQUE
Tél : 05 53 40 48 80 - Fax : 05 53 40 48 81 - e-mail : flu.jmh@wanadoo.fr

19280/

Novembre 2007



COMMUNE DE CUZORN
ZAC DE COMBE CAUDE
PLAN DE SITUATION
N° 19280 1/25000°

